

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALY ultra ventennale **AZIENDA** di **CARPENTERIA** altamente specializzata in una nicchia di mercato ad alta redditività service provider con iscrizione all'albo fornitori di un importante gruppo industriale italiano - certificata ISO 9001 - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 5.000 - 20 dipendenti altamente qualificati - enorme possibilità di aumento del fatturato causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA DI MILANO comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE UTENSILI** ad elevato know how in settore specifico con clientela costituita anche da aziende di importanza mondiale

ITALIA NORD OVEST zona Unesco storica **AZIENDA LAVORAZIONE FRUTTA SECCA** (artigiana/industriale) impianti automatizzati recentemente attività cinquantennale - clientela selezionata e fide-lizzata italiana ed estera valuta proposte cessione totale con relativi **IMMOBILI DI PROPRIETÀ**

NORD ITALY - ultra ventennale **TORREFAZIONE** specializzata nella produzione di **MISCELE PREGIATE** 1.000 clienti fidelizzati nel settore **HO.RE.CA.** - introdotta nel settore vending - sito e-commerce - spaccio aziendale - impianto sfruttato al 40% bene patrimonializzata - importanti utili enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione delle quote del 50% o eventuale cessione totale

ITALY confine tra Abruzzo e Molise **SOCIETÀ AGRICOLA** di 246 ettari equamente suddivisa tra aree di seminativo, pascolo polifita, prati permanenti, bosco + **FABBRICATI VARI** (cabina elettrica, stalle, fienile, magazzino, deposito e case per alloggi) e posizionata sulla direttrice **NAPOLI/PESCARA** interessata dal notevole traffico per la presenza del comprensorio sciistico più importante del centro Italia - ubicato a pochi chilometri dall'azienda, il tartufo bianco nasce spontaneamente e potrebbe dare una enorme opportunità di fatturato rappresentando la provincia di **ISERNA** il 40% della produzione nazionale - allevamento di bovini **IGP** notevolmente incrementabile - possibilità di accedere a fondi di finanziamento speciali previsti per le aree ricadenti nell'obiettivo 1 per le iniziative imprenditoriali ad alta redditività che si vorranno intraprendere - prezzo veramente molto interessante

ITALIA NORD-OVEST adiacente svincoli autostrade - favoloso **PARCO ACQUATICO** in area di mq. 45.000 ottimamente attrezzato e corredato a nuovo completo di **SERVIZI DI RISTORAZIONE** elevati incassi - società cede attività con relativo **IMMOBILE DI PROPRIETÀ**

BERGAMO proponiamo in vendita incantevole **RISTORANTE** di alto livello con capacità di 130 coperti oltre ad 80 all'aperto, dotato di attrezzature moderne, gestito in modo imprenditoriale, clientela di livello medio-alto ed un ottimo fatturato con ulteriori prospettive di crescita ne fanno una proposta di cessione rivolta ad imprenditori capaci, attenti e lungimiranti - richiesta sotto il valore di mercato

PROVINCIA CUNEO storica **AGENZIA VIAGGI (1987)** facente parte del network **WELCOME TRAVEL** ed in collaborazione con partner selezionati (tour operator/compagnie di crociera/compagnie aeree) biglietteria aerea compresa di low-cost, marittima e ferroviaria - personale qualificato e professionale - vasta clientela fidelizzata senza ricambio generazionale e per anzianità valuta proposte per la cessione totale

NORD ITALY - storica **SPA METALMECCANICA** altamente specializzata nella **PRODUZIONE** di **ARTICOLI** in **METALLO-CROMATI** e **PLASTIFICATI** per vari settori molto bene organizzata e strutturata - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** di mq. 15.000 su area di mq. 24.000 con possibilità di aumento della volumetria - bene patrimonializzata - enormi potenzialità di crescita - per raggiunti limiti di età dei soci esamina proposte di cessione

PROVINCIA DI MILANO zona **SUD** vendiamo **AZIENDA** nel settore **METALMECCANICA, TORNIERIA** e **FRESATURA** con attrezzatura completissima, bilanci in utile, clientela fidelizzata, e certificazione ISO 9001 - **L'IMMOBILE** è costituito da **CAPANNONE** di circa 900 mq con abitazione annessa - causa mancato ricambio generazionale si esaminano proposte di cessione totale

REGIONE TOSCANA - **AZIENDA EDILE** in attività dagli anni '90 - specializzata in **RESTAURI CONSERVATIVI** mantenendo rapporti stabili con amministratori di condominio e studi professionali, nel **PRESTIGIOSO COMPRESORIO FIORENTINO** - SRL priva di esposizione bancaria in possesso di rilevanti crediti fiscali e forza lavoro qualificata. Causa l'imminente pensionamento dei titolari dell'impresa si intende cedere la totalità delle quote societarie con portafoglio ordini in essere oltre a **DUE IMMOBILI** in utilizzo per la logistica di magazzino e ricovero mezzi - affiancamento garantito anche di lunga durata

LAZIO affermata **AZIENDA** sessantennale di **MECCANICA** specializzata nel **SETTORE RICAMBI** e **RETTIFICHE** - molto conosciuta per la competenza e serietà - con un adeguato intervento commerciale avrebbe notevoli possibilità di sviluppo - prestigioso **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** di 2.500 mq + soppalchi di 1.250 mq - area complessiva di 11.000 mq - **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** di 90 Kw - posizione strategica sulla Via Pontina - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

REGIONE TOSCANA - si esamina la vendita di affermata **SOCIETÀ** di **SERVIZI** specializzati in **PROGETTAZIONE** e **CONSULENZA** in materia **AMBIENTALE** - forza lavoro costituita da 15 operatori qualificati in collaborazione con professionisti e laboratori selezionati per fornire un supporto totale ad un'ampia platea di imprese, con circa 150 clienti attivi - il prezzo di vendita include sia **l'IMMOBILE** di pertinenza di ampia superficie ad uso ufficio oltreché caratterizzato da finiture di pregio in locazione di forte impatto, sia un secondo **IMMOBILE COMMERCIALE** locato a terzi - fatturato in progressiva crescita - possibilità di permanenza definitiva da parte dei soci di minoranza

NORD ITALY cinquantennale e affermata **AZIENDA LEADER** nella **VENDITA** e **ASSISTENZA** **ATTREZZATURE** e **GRANDI IMPIANTI** per il **SETTORE FOOD** - ottimamente organizzata - bene patrimonializzata - enormi potenzialità di sviluppo - prestigiosi **CAPANNONI DI PROPRIETÀ** - con l'obiettivo di una forte accelerata di penetrazione nel mercato - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

MADE IN TUSCANY - settore **ALIMENTARE** - causa mancanza di ricambio generazionale si intende reperire investitori interessati all'acquisizione di **MARCHIO** ultracentenario specializzato in **PRODOTTI DI ALTISSIMA GAMMA** - caratterizzati da **RICETTE ESCLUSIVE** e **SALUSTICHE** azienda ideatrice e **DOTATA DI UN PROCESSO PRODUTTIVO ESCLUSIVO** **ALL'AVANGUARDIA** unico al mondo, atto a preservare le caratteristiche di qualità originarie **DEI SUOI ALIMENTI** e dell'**OLIO DI OLIVA EXTRAVERGINE** con **BREVETTO DEPOSITATO** - il proponente esaminerà la cessione di **QUOTE SOCIETARIE** con modalità da concordare, garantendo un periodo di affiancamento anche di lunga durata e/o garantendo la propria permanenza in qualità di socio di minoranza - si attendono contatti per ulteriori dettagli

ITALY - **AZIENDA** specializzata in **PROGETTAZIONE** e **PRODUZIONE** di **STAMPI** in **ACCIAIO** caratterizzati da una domanda prevalentemente estera superiore all'offerta con previsioni di crescita anche sul territorio nazionale - azienda provvista di proprio catalogo e di **MARCHIO AFFERMATO** per produzioni di nicchia con tecnologia all'avanguardia e know-how ventennale - intende reperire **SOCI FINANZIATORI** anche di maggioranza e/o interessati all'acquisto totale garantendo la permanenza anche di lunga durata da parte del socio fondatore

LAZIO avviata consolidata e unica **PIATTAFORMA** di **GESTIONE SERVIZI** di **NOLEGGIO AUTO** con **CONDUCENTE** - costituita da diversi siti e blog - back office e gestionali all'avanguardia - importante fatturato con enormi potenzialità di crescita - punto di riferimento per un'esigente clientela americana - struttura espandibile in tutta Europa - esamina proposte di cessione

RIMINI - **AZIENDA COMMERCIALE** specializzata in **COMPLEMENTI D'ARREDO** di fascia alta - con modalità di vendita B2c on-line intende cedere il 100% di quote societarie con o senza unità immobiliare, logistica di circa mq. 600 ubicata nel preziosissimo contesto riminese - attività storica priva di ricambio generazionale, molto conosciuta anche da architetti e operatori del settore - opportunità di sicuro interesse sia per società commerciali, sia per aziende artigiane con produzione interna, alla ricerca di un **MARCHIO** già affermato e registrato in Europa - affiancamento garantito

NORD ITALIA - storica **AZIENDA PRODUZIONE ARTICOLI ALTO PROFILLO PROFESSIONALE** clientela fidelizzata internazionale altissimo reddito documentabile cede azienda con **PRESTIGIOSO IMMOBILE**

VENETO storico e prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** di 250 coperti interni + ampio spazio esterno con enorme parcheggio - ottimamente attrezzato e gestito - importanti incassi ottima redditività - pluripremiato per la qualità delle pizze - importante **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - esamina proposte di cessione totale

CENTRO ITALIA cinquantennale e affermata **AZIENDA** di **VENDITA AUTORICAMBI ELETTRICI** e **MECCANICI** - impostata sui servizi - molto bene organizzata e strutturata - accordi commerciali con importanti aziende del settore - fatturato di oltre € 2.500.000 - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione

ROBBIO LOMELLINA (PV) TRA MORTARA NOVARA e **VERCELLI** adiacente casello Vercelli **EST - SOCIETÀ** vende con possibilità di pagamento rateizzato in 10 anni (con ipoteca) **CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/COMMERCIALE** da personalizzare - struttura accatata - scarico acque bianche in rete - fognature con tombino allacciato fronte strada - 3.000 mq, su area di 6.000 mq. - ubicato su strada statale con ottima visibilità ideale per logistica - nessun vincolo sussiste per vendita immediata

STRADA STATALE DIREZIONE POTENZA - A 2 KM. DALLO STABILIMENTO FIAT DI MELFI (PZ) E 7 KM DALL'USCITA AUTOSTRADALE DI CANDELA (FG) - si cede **AREA DI SERVIZIO (IMMOBILE e AZIENDA)** con annesso **PUNTO RISTORO** - circa mq. 10.000 di cui mq. 300 adibiti ad attività di somministrazione e vendita, mq. 300 uffici e mq. 300 officina e magazzini - area distribuzione carburanti provvista di relativa licenza petrolifera e serbatoi recentemente collaudati - possibilità di inserimento colonnine elettriche ed attività complementari GpL/Gnl - affiliazione in essere con marchio leader per il food rinnovabile di anno in anno - opportunità di sicuro interesse per operatori del settore e/o per semplici investitori in possesso dei requisiti

SVIZZERA opportunità unica di investimento **SETTORE RISTORAZIONE COLLETTIVA / EVENTI / CATERING** importante fatturato in continua crescita accreditata presso istituzioni - importante sede di prestigio - garantita assistenza iniziale

PROVINCIA DI PADOVA cinquantennale **TORNIERIA** di **PRECISIONE** adeguatamente attrezzata ottimizzata sui costi clientela selezionata e fidelizzata operante nei diversi settori **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** di mq. 650 + terreno di mq. 3.800 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale

MILANO ADIACENZE cediamo con **IMMOBILE STORICA AZIENDA FERRAMENTA FORNITURE INDUSTRIALI INGROSSO** portafoglio clienti costituito da importanti aziende multinazionali - garantito affiancamento - fatturato con possibilità di sviluppo

LOMBARDIA cediamo o ricerchiamo socio partner per sviluppo aziendale **SETTORE CICLOMOTORE ELETTRICO** prodotti omologati e già distribuiti in ambito internazionale - importanti riconoscimenti per qualità e affidabilità prodotto e vincitrice di competizioni mondiali

CASTELLARANO (RE) - si esamina la vendita totale di **AREA EDIFICABILE CON PROGETTO** e **LAVORI PARZIALMENTE ESEGUITI** per la costruzione di **18 VILLETTE A SCHIERA** - causa molteplici impegni lavorativi si valuteranno anche proposte di joint-venture che prevedano il completamento di detto progetto ci sono due vendite con compromesso e tantissime richieste di acquisto con nomi e mail da ricontattare

MILANO cediamo **SOCIETÀ SETTORE PRODUZIONI TELEVISIVE** con ottimo avviamento ed immagine consolidata - possibilità incremento fatturato - garantita assistenza

PIEMONTE storica **AZIENDA PRODUZIONE MAGLIERIA ESTERNA** - marchio affermato lavorazioni anche c/terzi - clientela fidelizzata - **LABORATORIO** ottimamente attrezzato per ritiro attività lavorativa cede totalmente garantendo affiancamento - **IMMOBILE** di proprietà che si affitta canone da concordare

SICILIA ventennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE LIQUORI ARTIGIANALI** di **QUALITÀ** buon fatturato clienti fidelizzati cede - attività adatta a nucleo familiare

NORD ITALIA - storica **AZIENDA PRODUZIONE e COMMERCIO GELATI e SURGELATI** - marchio affermato e registrato - avviamento sessantennale (III generazione) - clientela selezionata e fidelizzata - vendita **INGROSSO e AL DETTAGLIO** - impianti produttivi automatizzati in linea con sistema di controllo innovativi - cede garantendo adeguato affiancamento tecnico e commerciale

ITALIA NORD-OVEST storica **AZIENDA TRATTAMENTI TERMICI ACCIAI** ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - valuta proposte cessione con o senza **IMMOBILE DI PROPRIETÀ**

LOMBARDIA cediamo **AZIENDA** con avviamento sessantennale **PRODUZIONE MAGLIERIA e TESSITURA** a ciclo continuo - clientela fidelizzata - si esamina la vendita con o senza **IMMOBILE** di mq. 5.000 su area di mq. 12.000 con possibilità di ulteriore edificabilità - opportunità di sicuro interesse anche per società estere interessate alle produzioni Made in Italy

NORD ITALY - avviata **AZIENDA** altamente specializzata in **PACKAGING, ESPOSITORI, PANNELLI FOTOGRAFICI e LAVORI PERSONALIZZATI** ottimamente organizzata - attrezzature 4.0 - bene patrimonializzata - esamina proposte di cessione **QUOTE DEL 15%**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA località tranquilla e amena - società valuta proposte di cessione totale con **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** di **CASA FAMIGLIA** 10 posti letto ampliabili - unica in zona con clientela ultradecennale

In **PROVINCIA DI BRESCIA PALESTRA** di mq. 450 altamente specializzata nella preparazione individuale personale qualificato - importante clientela fatturati in continua crescita - **4 STUDI MEDICI** struttura raffinata e completamente a norma posizione commerciale strategica che si presterebbe a essere trasformata in centro medico polispecialistico o di prelievi esamina le varie proposte

REGIONE UMBRIA - CASA FAMIGLIA PER TERZA ETÀ si propone la vendita di **ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALE** in moderna struttura completamente restaurata, provvista di 7 luminose **CAMERE DA LETTO** e relativi bagni privi di barriere architettoniche - zona giorno attrezzata sia per la somministrazione di pasti autoprodotti sia per attività di svago - oltre ad ampia area verde preceduta da parcheggi auto privati ed ampio magazzino con annessa autorimessa - ubicazione centrale di prestigioso **BORGHINO ANTICO** in contesto ben servito a circa 1-2 km. da struttura ospedaliera - autorizzazione per 8 ospiti con domanda su-periore alla capacità ricettiva

PESARO centro storico si propone la vendita di prestigioso **RISTORANTE**, al vertice delle classiche di gradimento locale rimesso a nuovo con cucina a vista, provvisto di 50 posti interni e plateatico annuale da 30/40 posti a sedere - menù tradizionale specialità pesce - volume d'affari di sicuro interesse - locale avviato da chef stellato, deciso a vendere per motivi di età affiancamento garantito

MILANO in zona **PAGANO** cediamo avviato e importante **BAR PASTICCERIA** - locale ottimamente strutturato con attrezzatissimo **LABORATORIO** di **PRODUZIONE** ed ampio dehors notevoli e documentabili incassi, circa 220 scontrini gg. richiesta € 375.000,00 tratt.

REGGIO EMILIA - location esclusiva molto ricercata di lussuoso borgo d'epoca cediamo **AZIENDA** specializzata in **TRATTAMENTI ESTETICI e BENESSERE DELLA PERSONA** compreso il **DIMAGRIMENTO e PARRUCCHIERE** - fatturato oltre € 400.000 ambienti raffinati e attrezzature all'avanguardia struttura idonea per **POLIAMBULATORI** e/o **CLINICHE ESTETICHE/ODONTOIATRICHE** ecc. contesto valido anche per rappresentanze aziendali

ALBINEA ZONA DI ALTO PREGIO (RE) cediamo lussuosissima **STRUTTURA RICETTIVA *** STELLE** con relativo affitto immobiliare - **6 CAMERE DOPPIE** oltre alla **RISTORAZIONE** pensata per eventi cerimoniali e proposte alla carta con apertura al pubblico, **AREA ESTERNA PER RICEVIMENTI** - clientela di fascia alta (possibilità di acquisto immobile)

VALTELLINA (SO) vendiamo con **IMMOBILE** storica **AZIENDA SETTORE INFORMATICA e ATTREZZATURE UFFICIO** - importante portafoglio clienti costituito anche da primarie aziende nazionali garantita assistenza - elevato fatturato

ITALIA NORD-OVEST - storica **AZIENDA TRASLOCHI** con attività ultracentennale - ottimamente attrezzata con mezzi in ottime condizioni - collaboratori qualificati - clientela fidelizzata valuta proposte cessione con o senza **IMMOBILE DI PROPRIETÀ**

MILANO cediamo **AZIENDA** con avviamento ultracentennale avete più **PUNTI VENDITA SETTORE ERBORISTERIA** in posizioni strategiche - ottimi fatturati incrementabili garantita assistenza

ADIACENTE MILANO - in importante cittadina - vendiamo con **IMMOBILE** - storica **PASTICCERIA BAR** - ottimi incassi assolutamente incrementabili ideale anche per catene franchising food - ideale qualsiasi attività di commercio

MILANO zona Loreto cede avviato e prestigioso **CENTRO DI ESTETICA** avanzata attività ottimamente strutturata, molto ampia e con macchinari di ultima generazione in perfette condizioni d'uso e manutenzione

AREZZO CENTRO - si valuta la vendita di storico **BAR CAFFETERIA** autorizzato alla **PICCOLA RISTORAZIONE** con relativa cucina fumaria e cucina 6 fuochi - circa 100 posti serviti con una clientela pre-valentemente business, indotta da numerosi centri direzionali in contesto fortemente commerciale - locale caratterizzato da una gestione ultracentennale con chiusura serale e domenicale - opportunità di sicuro interesse - modalità di pagamento da concordare presso i nostri uffici

REGIONE UMBRIA - CASA FAMIGLIA PER TERZA ETÀ si propone la vendita di **ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALE** in moderna struttura completamente restaurata, provvista di 7 luminose **CAMERE DA LETTO** e relativi bagni privi di barriere architettoniche - zona giorno attrezzata sia per la somministrazione di pasti autoprodotti sia per attività di svago - oltre ad ampia area verde preceduta da parcheggi auto privati ed ampio magazzino con annessa autorimessa - ubicazione centrale di prestigioso **BORGHINO ANTICO** in contesto ben servito a circa 1-2 km. da struttura ospedaliera - autorizzazione per 8 ospiti con domanda su-periore alla capacità ricettiva

MILANO con avviamento cinquantennale vendiamo **IMPRESA DI ONORANZE FUNEBRI** - clientela consolidata - possibilità di incremento fatturato - garantita assistenza

ITALIA NORD-OVEST **APPENNINO UGURE** **PENITENZE** - posizione panoramica 360° a 30 minuti dal mare - società proprietaria di **GRUPPO AGRI TURISMO - AZIENDA AGRICOLA** di 11 ettari con **IMMOBILI** completamente ristrutturati di camere ospiti e **RISTORANTE** - offre eccezionali presidi slow-food - col. 4 grasse - valuta proposte cessione totale garantendo affiancamento

LOMBARDIA - storica **AZIENDA TRATTAMENTI TERMICI** - attività ultracentennale - clientela fidelizzata - **IMMOBILI DI PROPRIETÀ** - valuta proposte cessione con o senza **IMMOBILE** - eventuale **SOCIETÀ CANTIERE** - **JOINT-VENTURE - AFFITTO AZIENDA** oppure **VENDITA IMMOBILE** con contratto a reddito

MILANO cediamo avviato **STUDIO MEDICO DENTISTICO** con 3 riuniti clientela fidelizzata - affiancamento iniziale - contratto di affitto nuovo

PROVINCIA DI MILANO adiacente **SARONNO** vendiamo **BAR PASTICCERIA CON LABORATORIO** arredamento e attrezzature nuovissime - dehors estivo ottimi incassi molto incrementabili

ITALIA - CUNEO zona **LANGHE** prestigiosa e storica **PIZZERIA RISTORANTE** - 140 posti interni con veranda chiusa + dehors 30 posti in giardino privato - cede a prezzo inferiore al valore - ottimo investimento lavorativo per famiglia - possibilità alloggio nelle vicinanze

SICURO INVESTIMENTO LAVORATIVO PER FAMIGLIA - IVREA (TO) ottima posizione strada di forte passaggio veicolare - adiacente a struttura ospedaliera - cede splendida **TABACCHERIA BAR TAVOLA FREDDA EDICOLA** - elegantemente arredata, videoregolata - canone modesto - locale idoneo per angolo slot e scommesse - dehors privato coperto - prezzo interessante

PROVINCIA CUNEO - stante di fronte passaggio veicolare (di comunicazione località balneari **IVREA - PIZZERIA RISTORANTE** - 80 posti interni + dehors 40 posti (privato) ampio parcheggio privato chiuso - 4 appartamenti soprastanti - immobile indipendente con giardino, cantina, garage cede a prezzo interessante - ottimi incassi incrementabili con apertura a pranzo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso - possibilità di pagamento molto dilazionato

In importante cittadina della **PROVINCIA DI MONZA BRIANZA** cede avviato **BAR BISTROT** - locale ottimamente strutturato e con ampio spazio esterno in parte climatizzato - ubicato in ambito commerciale ad altissima frequentazione - richiesta estremamente vantaggiosa

SUD MILANO in importante cittadina posizione di passaggio vendiamo attività di **BAR GASTRONOMIA FRUTTA e VERDURA** con ottimi fatturati notevolmente incrementabili - dehors estivo - garantita assistenza

ITALIA - PROVINCIA NOVARA - in stupendo parco con laghetto privato cede caratteristico e storico **RESTAURANTE** di 160 posti interni climatizzati + sistemazione di 350 posti - specializza trattoria, catering, cene in menù, catering, corsi, eventi, affitti - cede attività garantendo incrementale fatturato - clientela fidelizzata affare per società catering/ristorazione il garantito affitto medio - pagamento dilazionato

Adiacente **MILANO ZONA LEGNANO** vendiamo attrezzata **AZIENDA di STAMPA DIGITALE** - garantito affiancamento ottimi incassi incrementabili

OMEGNA (VB) sul Lago d'Orta zona turistica a pochi km dal Lago Maggiore **PANETERIA PASTICCERIA** presente da 100 anni sito in centro storico zona pedonale vasta produzione di prodotti da forno tipici della zona - **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - rivaluta sia affitto che vendita - possibilità di alloggio e garage

PROVINCIA VERCELLI - tra **SANTHIA** e **CRESCENTINO** in posizione centralissima cede storico e unico **PANIFICIO ARTIGIANALE** attrezzato con **NEGOCIO ALIMENTARI** - retro abitabile - attività ottimamente avviata - richiesto molto inferiore al suo valore - affiancamento iniziale garantito

MILANO semicentrale cede avviata e importante **FOCCACCERIA** attività ottimamente strutturata e con ampio dehors estivo - ubicazione in zona ad altissima presenza di uffici e attività commerciali - trattative riservate

MILANO ADIACENTE cediamo **AZIENDA PROGETTAZIONE BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA EDILIZIA/ARREDAMENTI** avviamento cinquantennale garantito assistenza dell'attuale titolare portafoglio clienti occasionale

ITALIA - TORONIA (AN) importante **PROPRIETÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE** di circa 1.500 mq, su area di mq. 2.000 con ampi parcheggi interni ed esterni - completamente locato con ottimo reddito - canoni di affitto ultratrasparenti - stessi conduttori - vendesi a prezzo molto interessante

SARDEGNA - BARI SARDO (OG) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA FLOREOVIVAISTICA** di circa 20.000 mq, - azienda operativa da oltre 20 anni - punto di riferimento a livello regionale - possibilità ulteriore espansione e commercializzazione - ottimo investimento

BUSTO ARSIZIO (VA) vendiamo **BAR** in posizione semicentrale in grande espansione - avviamento ventennale - ottimi incassi molto incrementabili vero affare

Importante cittadina **NORD MILANO** nel centro in posizione inviolabile cediamo **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** - attualmente tematica con incassi documentati superiori alla media

PROVINCIA DI SONDRIO su strada di forte passaggio e grande visibilità vendiamo **BAR TABACCHI GIOCHI** - tutti oggi dimostrabili ed incrementabili - vero affare

ITALIA - importante località commerciale in **PROVINCIA DI VERBANIA** storica **ATTIVITÀ COMMERCIALE** trentennale **ACCANTONATE** ed **ESTERNA** - recentemente ristrutturata ed elegantemente arredata - clientela fidelizzata - personale qualificato e sicuro investimento lavorativo per famiglia o anche società catering